

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

w zakresie ochrony przeciwpożarowej  
sporządzona w trybie

§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

**OBIEKT:** Budynek biurowo - administracyjny  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 34  
41-819 Zabrze

**INWESTOR:** Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 34  
41-819 Zabrze

<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Pieczęć i podpis</b>
<b>Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych</b>	inż. Wojciech Podraszka nr upr. 516/2009	
<b>Rzecznawca do spraw budowlanych</b>	mgr inż arch. Wojciech Kukwa nr upr. Wa - 241/01 32/14/R/C	

Ostrów Mazowiecka, lipiec 2015 r.

## Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania .....	3
2. Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
3. Warunki budowlano-instalacyjne .....	4
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi .....	4
5. Charakterystyka pożarowa .....	5
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .....	5
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących .....	6
5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych .....	6
5.4. Gęstość obciążenia ogniowego .....	7
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .....	7
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	7
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	8
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	8
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe .....	9
5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne .....	9
5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne .....	11
5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne .....	11
5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne .....	11
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	12
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	12
5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .....	12
5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	12
5.14. Drogi pożarowe .....	13
6. Zakres niezgodności z przepisami .....	13
6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku .....	13
6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .....	18
6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .....	22
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze .....	24
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....	24
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....	24
10. Część graficzna .....	25
11. Załączniki .....	25
12. Podstawa prawna .....	25

## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza pożarowo – techniczna budynku administracyjnego zlokalizowanego w Zabrze, w województwie śląskim.

W zakresie opracowania znajdują się następujące zagadnienia:

- zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku pod względem techniczno – budowlanym, w tym warunki ewakuacji,
- niezgodności występujące w budynku z wymogami obecnie obowiązujących przepisów, w tym również niezgodności niemożliwe do usunięcia,
- wskazanie sposobów poprawy obecnego stanu, z zaproponowaniem rozwiązań zastępczych, które zrekompensują istniejące niezgodności w zabezpieczeniu pożarowym w stopniu odpowiadającym wymaganiom aktualnych przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Przygotowanie niniejszej ekspertyzy technicznej ma na celu wskazać rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu. Zgodnie z § 2 [1].

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek wolnostojący, usytuowany przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie. Obiekt składa się z dwóch części, jedna o czterech kondygnacjach nadziemnych, druga parterowa, obydwie częściowo podpiwniczone. Obiekt z dwoma patiami wewnętrznymi, z których nie ma możliwości wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Część parterowa budynku obejmuje aulę, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, pomocnicze, socjalne, pomieszczenia szkoły muzycznej Yamaha oraz WC. Znajdują się tu pokoje zabiegowe, sale pozabiegowe, gabinety lekarskie, pomieszczenie rejestracji należące do przychodni leczenia żylaków – Medservice, w której osoby przebywają wyłącznie w godzinach pracy przychodni. Na parterze znajdują się również powiązane funkcjonalnie ze strefą ZL pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze firmy Medicom, zajmującej się sprzedażą aparatury i sprzętu medycznego – w pomieszczeniach tych znajdują się przedmioty będące w ciągłym obrocie handlowym – są tu dostarczane, przepakowywane i wysyłane.

Piwnica pod częścią jednokondygnacyjną budynku jest nieużytkowa. W piwnicy pod częścią wielokondygnacyjną znajdują się magazyny, pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia gazowa. Na piętrze I znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne magazyn podręczny i WC. Na piętrze II znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenie

gospodarcze, socjalne, sala konferencyjna i WC a na piętrze III wyłącznie pomieszczenia biurowe i WC.

### **3. Warunki budowlano-instalacyjne**

Budynek wykonano w konstrukcji szkieletowej (stalowe słupy na cokole żelbetowym z wypełnieniem murowanym); stropy prefabrykowane żelbetowe typu Żerań, dach z płyt korytkowych pod pokrycie papowe, elewacja obudowana blachą fałdową.

W budynku znajduje się jedna, otwarta, zlokalizowana centralnie klatka schodowa, prowadząca od poziomu piwnicy do piętra III, z wyjściem zlokalizowanym na parterze przez nieobudowany pożarowo korytarz. Schody są monolityczne żelbetowe.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną,
- zimnej i ciepłej wody,
- kanalizacyjną,
- wodociągową,
- centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej,
- hydrantów wewnętrznych HP 52 na parterze i piętrze II,
- teletechniczną,
- wentylacyjną – grawitacyjną,
- odgromową.

### **4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.**

W wyniku analizy warunków ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, że w budynku występują niezgodności wynikające z przepisów przeciwpożarowych (Rozporządzenie [3]) powodujących występowanie warunków zagrożenia życia ludzi. Są to:

- długość dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno budowlanych,
- szerokość dojścia ewakuacyjnego mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno budowlanych,

- występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej ZL I okładziny sufitu z materiału łatwo zapalnego oraz występowanie na drodze ewakuacyjnej wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
- niezabezpieczenie przed zadymieniem klatki schodowej,
- brak wymaganego oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

## 5. Charakterystyka pożarowa

### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) – od 12 m do 25 m włącznie ponad poziomem terenu. Budynek częściowo podpiwniczony, w części parterowy, a w części o czterech kondygnacjach nadziemnych.

*Parametry techniczne budynku:*

✓ długość budynku	- 58,70 m,
✓ szerokość budynku	- 34,20 m,
✓ wysokość budynku	- 13,36 m,
✓ powierzchnia zabudowy	- 1 929,20 m <sup>2</sup> ,
✓ powierzchnia wewnętrzna	- 3 566,92 m <sup>2</sup> ,
• piwnica użytkowa	- 423,66 m <sup>2</sup>
• parter	- 1 872,28 m <sup>2</sup> ,
• piętro I	- 423,66 m <sup>2</sup> ,
• piętro II	- 423,66 m <sup>2</sup> ,
• piętro III	- 423,66 m <sup>2</sup> ,
✓ powierzchnia dachu	
• część niższa	- 1 481,17 m <sup>2</sup> ,
• część wyższa	- 450,72 m <sup>2</sup> ,
✓ kubatura	- 12 606 m <sup>3</sup> .

## 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w następujących odległościach od granicy działki i obiektów sąsiadujących:

Strona świata	Odległość			
	Do granicy działki [m]	Do budynku sąsiadującego [m]	Rodzaj budynku	Zachowane normatywne odległości
Północ	306,41 m	63,08 m	Budynek biurowy(1) (na tej samej działce)	Spełnia
Południe	10,00 m	94,95 m	Budynek mieszkalno-usługowy (2)	Spełnia
Wschód	119,44 m	22,05 m	Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych (3) (na tej samej działce)	Spełnia
Zachód	136,07 m	178,00 m	Budynek mieszkalny wielorodzinny (4)	Spełnia

Budynek sąsiadujący (1) wzniesiony jest w konstrukcji murowanej z okładziną elewacyjną z blachy fałdowej, przykryty papą, niższy od budynku przedmiotowego. Pozostałe budynki sąsiadujące wzniesione są w konstrukcji murowanej, okładzinę zewnętrzną stanowi tynk elewacyjny, przykryte są papą, niższe od przedmiotowego budynku.

W budynkach tych nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## 5.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych

W przedmiotowym obiekcie będą występowały w niewielkich ilościach materiały palne właściwe dla funkcji obiektu:

- meble,
- przedmioty wyposażenia pomieszczeń biurowych,
- przedmioty codziennego użytku,
- elementy wystroju i wyposażenia wnętrz w pomieszczeniu Aula,
- sprzęt i aparatura medyczna przechowywana w pomieszczeniach gospodarczych i pomocniczych firmy Medicom.

Poza tym w budynku nie występują materiały palne. Pozostałe elementy wykończenia są przynajmniej trudnozapalne.

## **5.4. Gęstość obciążenia ogniowego**

### a) Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy ZL I i ZL III

Gęstości obciążenia ogniowego dla strefy ZL I i ZL III nie ustala się.

### b) Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM

Gęstość obciążenia ogniowego nie będzie wynosić więcej niż 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Ze względu na zagrożenie i charakter obiektu budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL I obejmującej parter budynku oraz strefy ZL III obejmującej pozostałe nadziemne kondygnacje budynku.

### Przewidywana ilość osób w obiekcie wynosi:

- na poziomie parteru – do 220 osób,
- na poziomie piętra I – do 30 osób,
- na poziomie piętra II - do 50 osób,
- na poziomie piętra III - do 51 osób,
- na poziomie piwnicy – brak osób przebywających na stałe.

Liczbę osób w pomieszczeniach przyjęto zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora lub w odniesieniu do powierzchni i sposobu przeznaczenia tych pomieszczeń, zgodnie z § 236 ust. 6 [1] . Dokładna liczba osób przebywających w pomieszczeniach przedstawiona została w części graficznej.

## **5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Na stan obecny w budynku nie ma wydzielonych stref pożarowych.

Po wydzieleniu klatki schodowej budynek będzie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa I – PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  – obejmująca całą piwnicę pod częścią wielokondygnacyjną budynku, o powierzchni wewnętrznej  $402,35 \text{ m}^2$ , z wydzieloną ścianami o odporności ogniowej EI 60, stropami REI 60 oraz drzwiami EI 30 kotłownią gazową. Piwnica nie posiada wyjścia na zewnątrz.
- Strefa pożarowa II – ZL I – obejmująca parter budynku, strefa o powierzchni  $1803,53 \text{ m}^2$ .
- Strefa pożarowa III – ZL III - obejmująca piętro I, II i III budynku, strefa o powierzchni  $1223,76 \text{ m}^2$  łącznie z klatką schodową.

Zgodnie z § 227 i § 228 [1] dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych występujących w budynku nie zostały przekroczone.

Strefy są oddzielone od siebie stropami o klasie odporności ogniowej w strefie PM - REI 120, a w strefach ZL - REI 60. Brak oddzielenia stref ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Pasy międzykondygnacyjne wynoszą od 130 cm do 159 cm.

Przejścia instalacyjne zlokalizowane w elementach oddzielenia przeciwpożarowego nie mają wymaganej klasy odporności ogniowej (EI) dla tych elementów.

Brak w budynku poddasza nieużytkowego.

## 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §212 [1] można stwierdzić, że obiekt stanowi klasę odporności pożarowej „B” - budynek średniowysoki (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu.

	Wymagana klasa odporności ogniowej	Opis zastosowanych materiałów	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Szkielet stalowy na cokole żelbetowym z wypełnieniem murowanym	NRO	Spełnia
Strop	REI 60	Prefabrykowany żelbetowy typu Żerań o gr. 30 cm	NRO	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany murowane o gr. 30 cm	NRO	Spełnia



<b>Ściany wewnętrzne</b>	EI 30	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej lub szczelinowej	NRO	Spełnia
<b>Obudowa klatki schodowej</b>	EI 60	Murowana z cegły pełnej o gr. min. 25 cm	NRO	Spełnia
<b>Konstrukcja biegów schodów</b>	R 60	Schody monolityczne żelbetowe	NRO	Spełnia
<b>Konstrukcja dachu</b>	R 30	Płyty korytkowe	NRO	Spełnia
<b>Przekrycie dachu</b>	RE 30*	Papa na lepiku	Nie dotyczy	Nie dotyczy

\* nie dotyczy budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria jak dla stropu.

Przekrycie dachu o powierzchni: w części niższej budynku – 1481,17 m<sup>2</sup>, w części wyższej – 450,72 m<sup>2</sup> jest nierozprzestrzeniające ognia, brak ocieplenia.

## 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Do komunikacji służy klatka schodowa 1, która będzie obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej minimum REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, posiadająca bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Ewakuacja ludzi z przedmiotowego budynku jest możliwa:

- z pięter III, II i I - klatką schodową 1 na parter, a z niej bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- z parteru – poziomymi drogami komunikacji ogólnej bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- z piwnicy – klatką schodową 1 na poziom parteru, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku.

### 5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne

Wymiary klatki schodowej 1:

- szerokość biegu w części nadziemnej: od 123 do 141 cm,
- szerokość biegu w części podziemnej: od 100 cm do 122 cm,
- szerokość spocznika w części nadziemnej: od 131 cm do 154 cm,
- szerokość spocznika w części podziemnej: od 100 cm do 163 cm,

- liczba stopni z parteru na piętro I wynosi 23, poza tym liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17,
- wysokość stopni: od 14,5 do 16,5;
- wysokość stopni w części nadziemnej: od 14,5 do 16,5 cm,
- wysokość stopni w części podziemnej: od 16,0 do 17,0 cm,
- szerokość stopni w części nadziemnej: od 22,1 do 32,0 – nie jest spełniony warunek  $2h+s=0,6-0,65$ ,
- szerokość stopni w części podziemnej: od 31,0 do 33,0 – nie jest spełniony warunek  $2h+s=0,6-0,65$ .

#### Wymiary schodów wewnętrznych 1:

- szerokość biegu: 177 cm;
- szerokość spocznika: 154 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17;
- wysokość stopni – od 16,0 cm do 16,7 cm;
- szerokość stopni – od 30,5 do 31,7 cm – nie jest spełniony warunek  $2h+s=0,6-0,65$ .

#### Wymiary schodów wewnętrznych 2:

- szerokość biegu: 280 cm,
- szerokość spocznika: powyżej 150 cm,
- liczba stopni w jednym biegu nie przekracza – 17;
- wysokość stopni: od 15,6 cm do 16,4 cm;
- szerokość stopni – od 30,6 do 32,9 cm – nie jest spełniony warunek  $2h+s=0,6-0,65$ .

#### Wymiary schodów wewnętrznych 3:

- schody nieewakuacyjne.

#### Wymiary schodów zewnętrznych 1:

- szerokość biegu: 522 cm;
- szerokość spocznika: 177 cm;
- liczba stopni w jednym biegu: 10;
- wysokość stopni – od 13,3 do 16,8 cm;
- szerokość stopni – od 27,1 cm do 30,5 cm – wymagana szerokość przy głównych wejściach do budynku minimum 35 cm.

### 5.9.2. Poziome drogi ewakuacyjne

Brak obudowanej poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej nr 1 do wyjścia na zewnątrz budynku. Brak wymaganej zgodnie z § 241 Rozporządzenia [1] obudowy dla drogi ewakuacyjnej na piętrze II przy komunikacji 16 – szklana ścianka do istniejącego pomieszczenia „magazynu podręcznego”.

Szerokość drogi ewakuacyjnej nie spełnia wymagań w następujących miejscach: z komunikacji 1 na komunikację 3 wynosi 120 cm (droga ewakuacyjna dla więcej niż 20 osób), z komunikacji 3 na komunikację 5 wynosi 90 cm, na komunikacji 11 wynosi 90 cm, z komunikacji 13 na komunikację 14 wynosi 70 cm.

Pozostałe szerokości komunikacji zgodne z § 242 Rozporządzenia [1].

Brak atestu niepalności wykładziny podłogowej położonej na komunikacji 12. Pozostałe podłogi na drogach komunikacji wykonane z materiałów niepalnych.

Okładzina ścienna drewniana na komunikacji 0, 1 i 2 nie jest zabezpieczona do stopnia niepalności. Pozostałe wykończenie ścian na drogach komunikacji jest wykonane z materiałów niepalnych.

### 5.9.3. Wyjścia ewakuacyjne

Z przedmiotowego budynku ewakuacja możliwa jest 4 wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku:

- wyjście ewakuacyjne 1 - z klatki schodowej 1,
- wyjście ewakuacyjne 2, 3 i 4 - ze strefy pożarowej ZL I.

### 5.9.4. Dojścia i przejścia ewakuacyjne

Przed wydzieleniem klatki schodowej:

Długość najdłuższego dojścia – z piętra III przekracza 100% dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu dla strefy ZL III – wynosi ponad 60 m.

Po wydzieleniu klatki schodowej:

Wartości najdłuższych przejść i dojść są zgodne z § 256 Rozporządzenia [1] i wynoszą:

Lp.	PRZEJŚCIA		DOJŚCIA	
	Wartość najdłuższego przejścia w strefie [m]	Dopuszczalna długość w strefie [m]	Wartość najdłuższego dojścia w strefie [m]	Dopuszczalna długość w strefie [m]
Strefa I - PM do 500 MJ/m <sup>2</sup>	12,29	100	16,18	100*

<b>Strefa II - ZL I</b>	13,16	40	37,45	40*
<b>Strefa III – ZL III</b>	12,57	40	19,07	60*

\* Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego.

### **5.9.5. Oświetlenie ewakuacyjne**

Brak wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem, sztucznym w części podziemnej i nadziemnej budynku. Oświetlenie powinno działać przynajmniej przez 1 godzinę, a minimalne natężenie powinno wynosić 1 lx.

### **5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zgodnie z ust.2 § 183 Rozporządzenia [1] jest wymagany. Główny zawór gazu jest zainstalowany na zewnątrz budynku w metalowej szafce w odległości 0,5 m od najbliższej krawędzi okna w ścianie budynku w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych.

### **5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

W budynku na parterze i piętrze II znajdują się hydranty HP 52. Zgodnie z § 19 Rozporządzenia [3] w przedmiotowym budynku wymagane są hydranty HP 25 na każdej nadziemnej kondygnacji budynku. W budynku nie ma systemu oddymiania klatki schodowej, który zgodnie z § 245 rozporządzenia [1] jest wymagany.

### **5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek nie jest wyposażony w normatywną ilość środka gaśniczego.

### **5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć hydrantów zlokalizowanych na działce, na której znajduje się przedmiotowy budynek. Pierwszy hydrant w odległości do 75 m od budynku, drugi - w odległości do 150 m od budynku.

## 5.14. Drogi pożarowe

Dojazd dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej jest możliwy od strony ulicy Marii Skłodowskiej-Curie, następnie drogą wewnętrzną prowadzącą przez całą działkę do ulicy Gdańskiej. Drogi te są zgodne z § 12 rozporządzenia [2].

## 6. Zakres niezgodności z przepisami

### 6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi występujące w budynku

1. Brak obudowania i zamknięcia drzwiami klatki schodowej 1 oraz wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu.

*Zgodnie z § 245 rozporządzenia[1].*

2. Brak oddzielenia piwnic od pozostałej części budynku ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

*Zgodnie z ust. 4 § 232 rozporządzenia[1].*

3. Brak oddzielenia strefy pożarowej ZL I od ZL III ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

*Zgodnie z ust.4 § 232 rozporządzenia[1].*

4. Na drodze ewakuacyjnej na komunikacji 0, 1 i 2 znajduje się drewniana okładzina ścienna niezabezpieczona do stopnia niezapalności.

*Zgodnie z ust.1 § 258 rozporządzenia[1].*

5. W pomieszczeniu Aula znajduje się drewniana okładzina ścienna i drewniany sufit podwieszany niezabezpieczone do stopnia niezapalności.

*Zgodnie z ust.1 §258 i ust. 1 §260 i ust. 1 §262 rozporządzenia[1].*

6. Brak atestu niepalności wykładziny podłogowej położonej w komunikacji 12 - wymagana wykładzina niezapalna.

*Zgodnie z ust. 1 §258 rozporządzenia [1].*

7. Szerokość stopni na schodach wewnętrznych 1 wynosi 30,5-31,7 cm i na schodach wewnętrznych 2 wynosi 30,6-32,9 cm – wymagana szerokość 0,25 - 0,30 m.  
*Zgodnie z ust.4 § 69 rozporządzenia[1].*
8. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia „Pokój zabiegowy” na komunikację 3 wynosi 70 cm – wymagana szerokość minimum 80 cm.  
*Zgodnie z ust.1 § 239 rozporządzenia[1].*
9. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia „Aula” na komunikację 4 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.  
*Zgodnie z ust.1 § 239 rozporządzenia[1].*
10. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 4 na komunikację 3 wynoszą 80 cm – wymagana szerokość minimum 90 cm oraz drzwi powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczenia i być wyposażone w samozamykacz, aby nie zawęźać drogi ewakuacyjnej.  
*Zgodnie z ust.5 § 239, ust.2 § 239 i ust.4 § 242 rozporządzenia[1].*
11. Szerokość przejścia z komunikacji 3 na komunikację 5 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 140 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji więcej niż 20 osób.  
*Zgodnie z ust.1 i ust.2 § 242 rozporządzenia[1].*
12. Szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzącej z komunikacji 3 na komunikację 1 wynosi 120 cm – wymagana szerokość minimum 140 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji więcej niż 20 osób; szerokość drogi ewakuacyjnej na komunikacji 9 wynosi 94 cm – wymagana szerokość minimum 120 cm – droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.  
*Zgodnie z ust.1 i ust.2 § 242 rozporządzenia[1].*
13. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 5 na komunikację 6 wynosi 80 cm – wymagana szerokość minimum 90 cm.  
*Zgodnie z ust.5 § 239 rozporządzenia[1].*

14. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących przejście z komunikacji 6 na komunikację 7 wynosi 60 cm, skrzydła drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń pomocniczych Medicom na komunikację 0 wynoszą 80 cm, skrzydło drzwi stanowiących wyjście z pom. magazynowego na komunikację 0.2 wynoszą 70 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm.

*Zgodnie z ust.1 § 240 rozporządzenia[1].*

15. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście z pomieszczenia „Aula” na komunikację 12 wynosi 70 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm; drzwi powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczenia.

*Zgodnie z ust.1 § 240 i ust.2 § 239 rozporządzenia[1].*

16. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne 4 wynosi 80 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm, wymagana szerokość dla całych drzwi 120 cm.

*Zgodnie z ust.1 § 240 i ust.4 § 239 rozporządzenia[1].*

17. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 6 na komunikację 8 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*Zgodnie z ust.5 § 239 rozporządzenia[1].*

18. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne 3 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 120 cm.

*Zgodnie z ust.4 § 239 rozporządzenia[1].*

19. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 11 na komunikację 10 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*Zgodnie z ust.5 § 239 rozporządzenia[1].*

20. Szerokość drogi ewakuacyjnej przy drzwiach na komunikacji 11 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 120 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób.

*Zgodnie z ust.2 § 242 rozporządzenia[1].*

21. Szerokość stopni na schodach zewnętrznych 1 wynosi 27,1 – 30,5 cm – wymagana szerokość minimum 35 cm.

*Zgodnie z ust.5 § 69 rozporządzenia[1].*

22. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu biurowym na I piętrze wynosi 70 cm, w pomieszczeniu biurowym na piętrze II wynosi 70 cm – wymagana szerokość 80 cm.

*Zgodnie z ust.10 § 237 rozporządzenia[1].*

23. Szerokość przejścia z komunikacji 13 na komunikację 14 wynosi 70 cm – wymagana szerokość 120 cm.

*Zgodnie z ust.2 § 242 rozporządzenia[1].*

24. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń biurowych, w których może przebywać więcej niż 3 osoby na komunikację 14 na piętrze I, na komunikację 15 na piętrze II i na komunikację 17 na piętrze III wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*Zgodnie z ust.1 § 239 rozporządzenia[1].*

25. Szerokości drzwi w pomieszczeniu WC na piętrze II wynoszą po 70 cm i 60 cm – wymagana szerokość 80 cm.

*Zgodnie z ust.1 § 79 rozporządzenia[1].*

26. Szerokość spoczników na klatce schodowej 1 z poziomu piętra I na piętro III wynosi w najwęższym miejscu 131 cm – wymagana szerokość minimum 150 cm.

*Zgodnie z ust.1 § 68 rozporządzenia[1].*

27. Szerokość stopni na klatce schodowej 1 z poziomu piętra I na piętro III wynosi w miejscach oznaczonych na rysunku powyżej 30 cm – wymagana szerokość 25-30 cm.

*Zgodnie z ust.4 § 69 rozporządzenia[1].*

28. Liczba stopni na klatce schodowej 1 z poziomu parteru na poziom piętra I wynosi 23 – powinna wynosić nie więcej niż 17, szerokość tych stopni w najwęższym miejscu – na



wysokości wymaganej szerokości biegu 120 cm wynosi 22,1 cm – przy schodach wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 25 cm.

*Zgodnie z ust.1 §69 rozporządzenia [1] oraz zgodnie z ust.2 §244 rozporządzenia[1] na podstawie ust.6 § 69 rozporządzenia[1].*

29. Szerokość stopni na klatce schodowej 1 z poziomu piwnicy na poziom parteru wynosi od 31,0 do 33,0 cm – wymagana szerokość 20-25 cm.

*Zgodnie z ust.4 § 69 rozporządzenia[1].*

30. Brak obudowy drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej EI 30 na poziomie piętra II – szklana ścianka do istniejącego pomieszczenia „magazynu podręcznego”.

*Zgodnie z ust.1 § 241 rozporządzenia[1].*

31. Drzwi z kotłowni na komunikację 0.1 oraz drzwi z pom. biurowego na komunikację 8 po otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.

*Zgodnie z ust.4 § 242 rozporządzenia[1].*

32. Brak oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym na kondygnacji podziemnej i nadziemnych budynku.

*Zgodnie z ust.3 § 181 rozporządzenia[1].*

33. Brak wyposażenia budynku w normatywną ilość hydrantów wewnętrznych HP25.

*Zgodnie z ust.1 § 19 rozporządzenia[2].*

34. Brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

*Zgodnie z ust.2 § 183 rozporządzenia[1].*

35. Brak wyposażenia budynku w normatywną ilość środka gaśniczego.

*Zgodnie z ust.3 § 32 rozporządzenia[2].*

36. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych zlokalizowanych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego.

*Zgodnie z § 234 rozporządzenia[1].*

37. Kotłownia gazowa znajduje się w piwnicy – pomieszczenie, w którym poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu.

*Zgodnie z ust. 1 i 4 §176 rozporządzenia[1] i Polską Normą PN-B-02431-1:1999, „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”.*

38. Drzwi na drodze ewakuacyjnej z Auli pomiędzy komunikacją 11 i 12 otwierają się odwrotnie do kierunku ewakuacji.

*Zgodnie z pkt. 3 ust. 2 § 239 rozporządzenia[1].*

## **6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

1. Brak obudowania i zamknięcia drzwiami klatki schodowej 1 oraz wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu.

*Klatka schodowa będzie obudowana i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, o szerokości minimum 90 cm zgodnie z załączonymi rysunkami oraz będzie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Zamknięcie klatki drzwiami w klasie odporności ogniowej wynika z przekroczonych dojsć ewakuacyjnych z pięter.*

2. Brak oddzielenia piwnic od pozostałej części budynku ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

*Piwnica będzie oddzielona od pozostałej części budynku ww. elementami zgodnie z załączonymi rysunkami.*

3. Brak oddzielenia strefy pożarowej ZL I od ZL III ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

*Strefy zostaną oddzielona ww. elementami zgodnie z załączonymi rysunkami.*

4. Na drodze ewakuacyjnej na komunikacji 0, 1 i 2 znajduje się drewniana okładzina ścienna niezabezpieczona do stopnia niezapalności.

*Drewniana okładzina ścienna na komunikacji 0, 1, 2 zostanie zdemontowana.*

5. W pomieszczeniu Aula znajduje się drewniana okładzina ścienna i drewniany sufit podwieszany niezabezpieczone do stopnia niezapalności.  
*Drewniana okładzina ścienna i sufitu zostanie zdemontowana.*
6. Brak atestu niepalności wykładziny podłogowej położonej w komunikacji 12 - wymagana wykładzina niezapalna.  
*Wykładzina zostanie usunięta.*
7. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia „Pokój zabiegowy” na komunikację 3 wynosi 70 cm – wymagana szerokość minimum 80 cm.  
*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*
8. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia „Aula” na komunikację 4 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.  
*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*
9. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 4 na komunikację 3 wynoszą 80 cm – wymagana szerokość minimum 90 cm oraz drzwi powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczenia i być wyposażone w samozamykacz, aby nie zawężyć drogi ewakuacyjnej.  
*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości, otwierające się na zewnątrz i wyposażone w samozamykacz.*
10. Szerokość przejścia z komunikacji 3 na komunikację 5 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 140 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji więcej niż 20 osób.  
*W miejscu tym zostaną zamontowane drzwi o szerokości 90 cm, brak możliwości poszerzenia drogi ewakuacyjnej.*
11. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 5 na komunikację 6 wynosi 80 cm – wymagana szerokość minimum 90 cm.  
*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*
12. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących przejście z komunikacji 6 na komunikację 7 wynosi 60 cm, skrzydła drzwi stanowiących wyjścia

z pomieszczeń pomocniczych Medicom na komunikację 0 wynoszą 80 cm, skrzydło drzwi stanowiących wyjście z pom. magazynowego na komunikację 0.2 wynoszą 70 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm.

*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi jednoskrzydłowe o szerokości minimum 90 cm.*

13. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście z pomieszczenia „Aula” na komunikację 12 wynosi 70 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm; drzwi powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczenia.

*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi jednoskrzydłowe o szerokości minimum 90 cm i będą otwierać się na zewnątrz.*

14. Szerokość szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne 4 wynosi 80 cm – wymagana szerokość jednego skrzydła minimum 90 cm, wymagana szerokość dla całych drzwi 120 cm.

*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi jednoskrzydłowe o szerokości minimum 120 cm.*

15. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne 3 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 120 cm.

*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*

16. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 11 na komunikację 10 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*Ww. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*

17. Szerokość drogi ewakuacyjnej przy drzwiach na komunikacji 11 wynosi 90 cm – wymagana szerokość 120 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób.

*Ww. droga ewakuacyjna zostanie poszerzona do wymaganej szerokości.*

18. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu biurowym na I piętrze wynosi 70 cm, w pomieszczeniu biurowym na piętrze II wynosi 70 cm – wymagana szerokość 80 cm.

*w.w. przejścia zostaną poszerzone do wymaganej szerokości.*

19. Szerokość przejścia z komunikacji 13 na komunikację 14 wynosi 70 cm – wymagana szerokość 120 cm.

*W.w. przejście zostanie poszerzone do wymaganej szerokości.*

20. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń biurowych, w których może przebywać więcej niż 3 osoby na komunikację 14 na piętrze I, na komunikację 15 na piętrze II i na komunikację 17 na piętrze III wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*W.w. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*

21. Szerokości drzwi w pomieszczeniu WC na piętrze II wynoszą po 70 cm i 60 cm – wymagana szerokość 80 cm.

*W.w. drzwi zostaną zmienione na drzwi o wymaganej szerokości.*

22. Brak obudowy drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej EI 30 na poziomie piętra II – szklana ścianka do istniejącego pomieszczenia „magazynu podręcznego”.

*Pomieszczenie Magazynu podręcznego zostanie zlikwidowane i zostanie przywrócona funkcja korytarza na tym odcinku.*

23. Drzwi z kotłowni na komunikację 0.1 oraz drzwi z pom. biurowego na komunikację 8 po otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.

*W.w. drzwi zostaną wyposażone w samozamykacz.*

24. Brak oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym na kondygnacji podziemnej i nadziemnych budynku.

*Budynek zostanie wyposażony w wymagane oświetlenie ewakuacyjne.*

25. Brak wyposażenia budynku w normatywną ilość hydrantów wewnętrznych HP25.

*Budynek zostanie wyposażony w normatywną ilość hydrantów HP 25.*

26. Brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

*Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.*

27. Brak wyposażenia budynku w normatywną ilość środka gaśniczego.

*Budynek zostanie wyposażony w normatywną ilość środka gaśniczego.*

28. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych zlokalizowanych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego.

*Przepusty instalacyjne zlokalizowane w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej tj. EI 30 dla tych przebiegających w ścianach i EI 60 dla przebiegających w stropach.*

29. Drzwi na drodze ewakuacyjnej z Auli pomiędzy komunikacją 11 i 12 otwierają się odwrotnie do kierunku ewakuacji.

*Ww. drzwi zostaną wymienione na drzwi otwierające się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.*

### **6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

1. Szerokość stopni na schodach wewnętrznych 1 wynosi 30,5-31,7 cm i na schodach wewnętrznych 2 wynosi 30,6-32,9 cm – wymagana szerokość 0,25 - 0,30 m.

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*

2. Szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzącej z komunikacji 3 na komunikację 1 wynosi 120 cm – wymagana szerokość minimum 140 cm, gdyż jest to droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji więcej niż 20 osób; szerokość drogi ewakuacyjnej na komunikacji 9 wynosi 94 cm – wymagana szerokość minimum 120 cm – droga ewakuacyjna przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*

3. Szerokość drzwi stanowiących przejście z komunikacji 6 na komunikację 8 wynosi 80 cm – wymagana szerokość 90 cm.

*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*

4. Szerokość stopni na schodach zewnętrznych 1 wynosi 27,1 – 30,5 cm – wymagana szerokość minimum 35 cm.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*
5. Szerokość spoczników na klatce schodowej 1 z poziomu piętra I na piętro III wynosi w największym miejscu 131 cm – wymagana szerokość minimum 150 cm.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*
6. Szerokość stopni na klatce schodowej 1 z poziomu piętra I na piętro III wynosi w miejscach oznaczonych na rysunku powyżej 30 cm – wymagana szerokość 25-30 cm.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*
7. Liczba stopni na klatce schodowej 1 z poziomu parteru na poziom piętra I wynosi 23 – powinna wynosić nie więcej niż 17, szerokość tych stopni w największym miejscu – na wysokości wymaganej szerokości biegu 120 cm wynosi 22,1 cm – przy schodach wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 25 cm.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*
8. Szerokość stopni na klatce schodowej 1 z poziomu piwnicy na poziom parteru wynosi od 31,0 do 33,0 cm – wymagana szerokość 20-25 cm.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z uwagi na konstrukcję budynku.*
9. Kotłownia gazowa znajduje się w piwnicy – pomieszczenie, w którym poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu.  
*Brak możliwości doprowadzenia niezgodności do stanu zgodnego z przepisami z powodów ekonomicznych.*

## **7. Przyjęte rozwiązania zastępcze**

W zamian za niezgodności występujące w budynku proponuje się wyposażenie budynku w System Sygnalizacji Pożarowej z monitoringiem do PSP.

## **8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zainstalowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej z monitoringiem do PSP w budynku pozwoli na wcześniejsze wykrycie i zaalarmowanie osób znajdujących się w obiekcie o ewentualnym pożarze. Wcześniejsze zaalarmowanie osób znajdujących się w budynku zwiększy czas na bezpieczną ewakuację od momentu powstania pożaru do czasu przekroczenia krytycznej temperatury lub zadymienia uniemożliwiającego bezpieczne opuszczenie budynku.

Zainstalowanie SSP w całym obiekcie wpłynie również w sposób znaczący na szybkość wykrycia pożaru w pomieszczeniach nie przeznaczonych do stałego przebywania osób. Czujki dymowe wykryją pożar we wczesnej fazie rozwoju co umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie akcji gaśniczej znacząco zwiększając szansę na ugaszenie ognia w zarodku.

Wczesne wykrycie pożaru przez zainstalowany system sygnalizacji pożarowej wraz z monitoringiem do PSP przyspieszy również poinformowanie o zagrożeniu najbliższych jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz co za tym idzie wcześniejszy przyjazd służb ratowniczo-gaśniczych na miejsce zdarzenia. Wcześniejszy przyjazd samochodów pożarniczych znacząco przyczyni się do zahamowania lub znacząco zmniejszy prędkość rozprzestrzeniania się pożaru.

## **9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami dotyczą dróg ewakuacyjnych. Przyjęte rozwiązanie zastępcze umożliwi wcześniejsze wykrycie, skuteczniejsze gaszenie pożaru oraz bezpieczniejszą i szybszą ewakuację osób znajdujących się w budynku.



W naszej ocenie przyjęte rozwiązanie zastępcze zrekompensuje niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których nie można doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami.

## **10. Część graficzna**

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra I
4. Rzut piętra II
5. Rzut piętra III
6. Przekrój A-A
7. Rzut terenu

## **11. Załączniki**

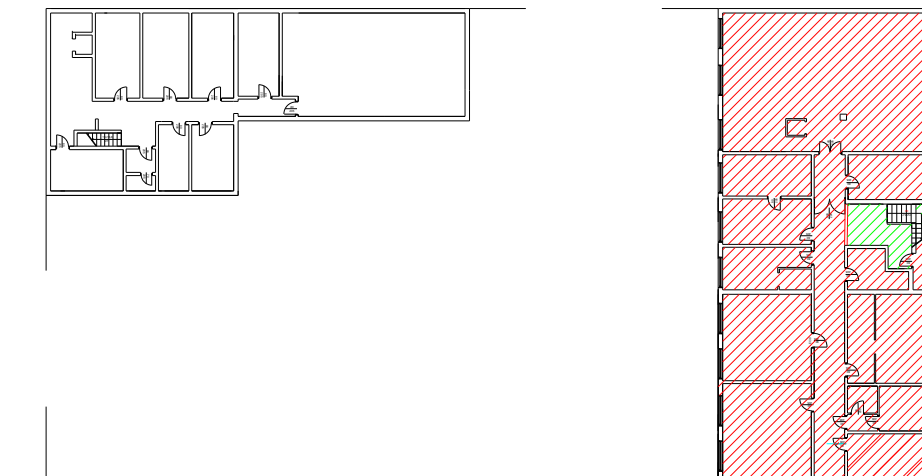
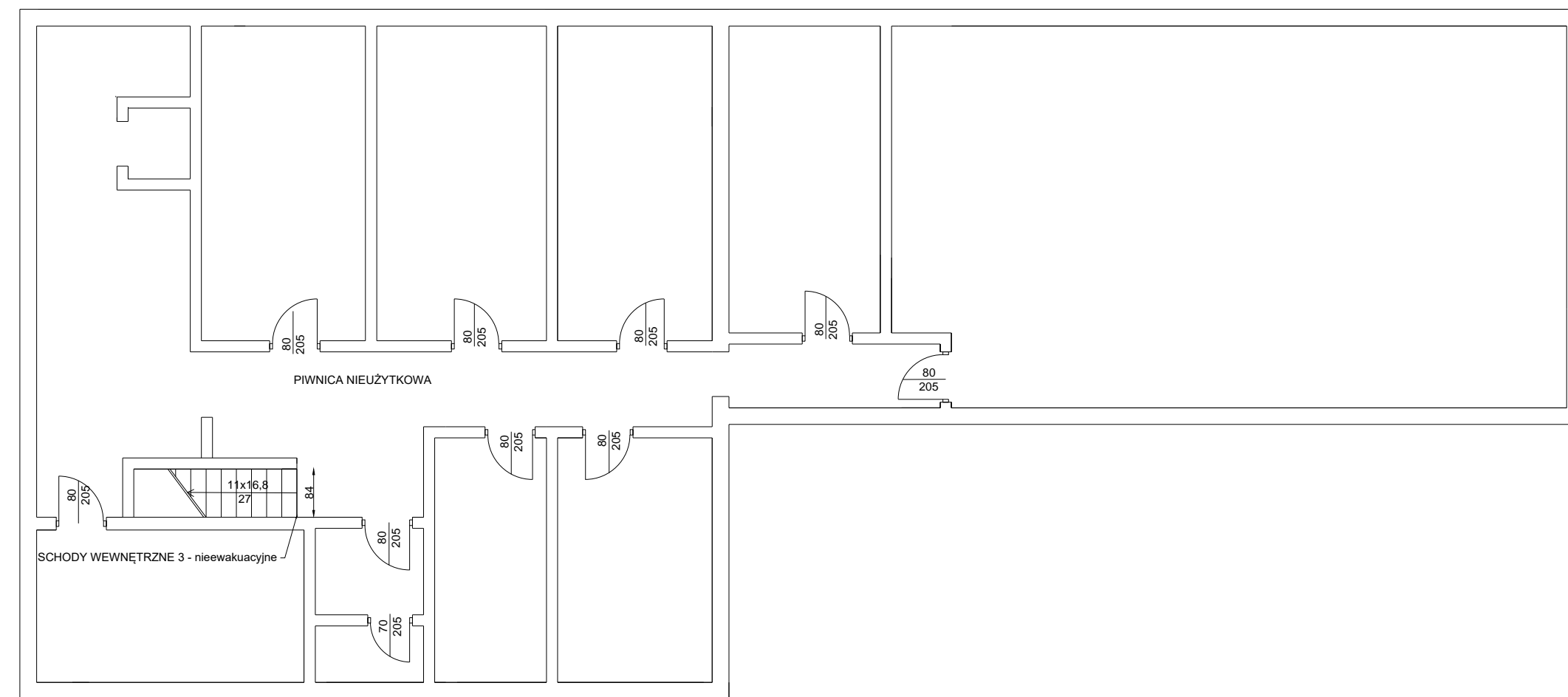
1. Dokumentacja zdjęciowa

## **12. Podstawa prawna**

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 10).

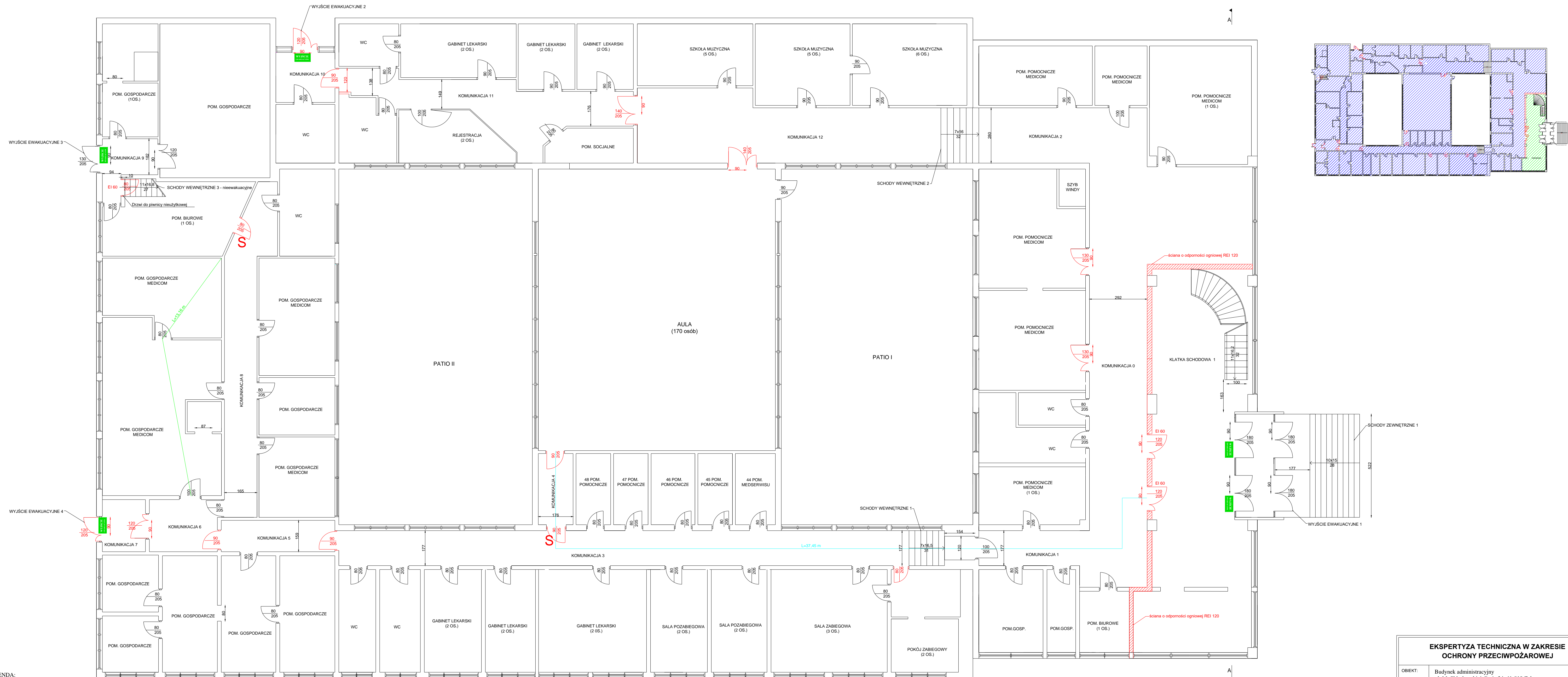
[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.



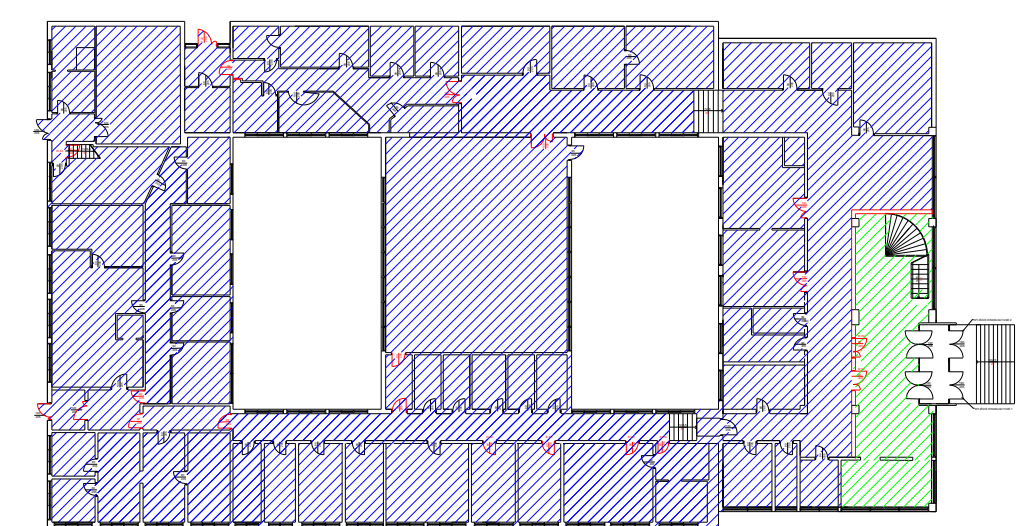
LEGENDA:

- Strefa pożarowa 1 - PM (piwnica)
- Strefa pożarowa 3 - ZL III (piętro I,II i III)
- dl. najdłuższego przejścia w strefie
- dl. najdłuższego dojścia w strefie
- S** - samozamykacz

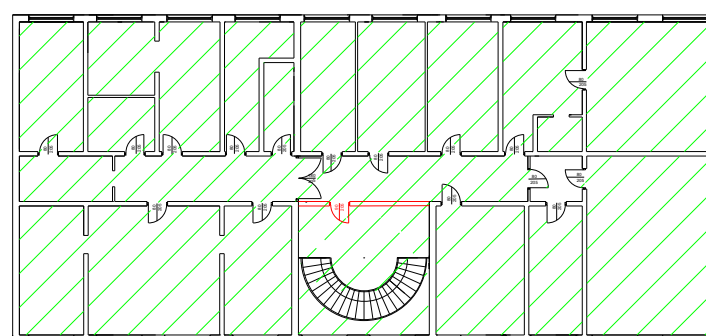
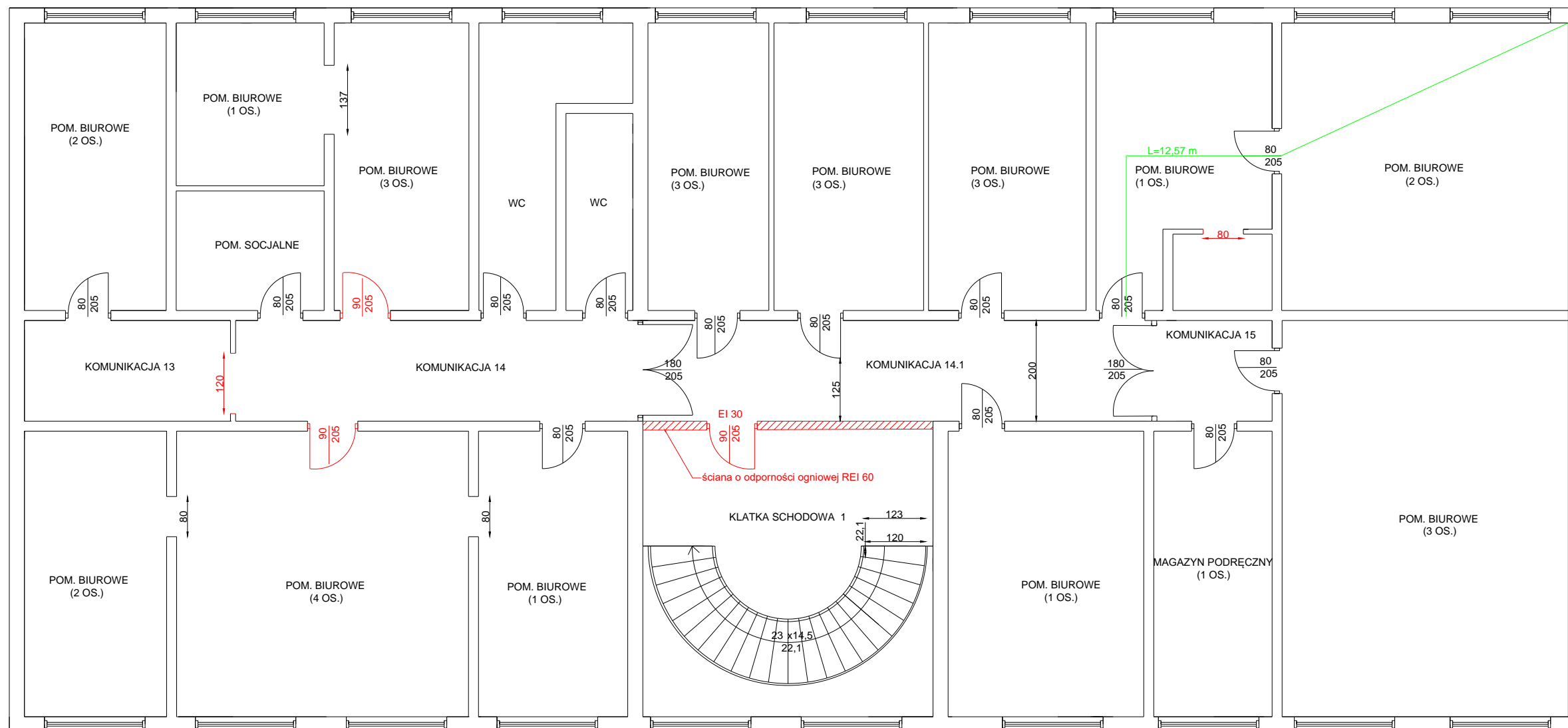
EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ			
OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze		
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze		
WYKONAL:	inż. Wojciech Podraszka		
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa		
NAZWA RYSUNKU: <b>PIWNICA</b>			
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
lipiec 2015	1:100	1	



- LEGENDA:
- Strefa pożarowa 1 - PM (piwnica)
  - Strefa pożarowa 2 - ZL I (parter)
  - Strefa pożarowa 3 - ZL III (piętro I, II i III)
  - Wyjście ewakuacyjne
  - dl. najdłuższego przejścia w strefie
  - dl. najdłuższego dościa w strefie
  - S** - samozamykacz



EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU: <b>PARTER</b>		
DATA:	SKALA:	NR RYS.:
lipiec 2015	1:100	2

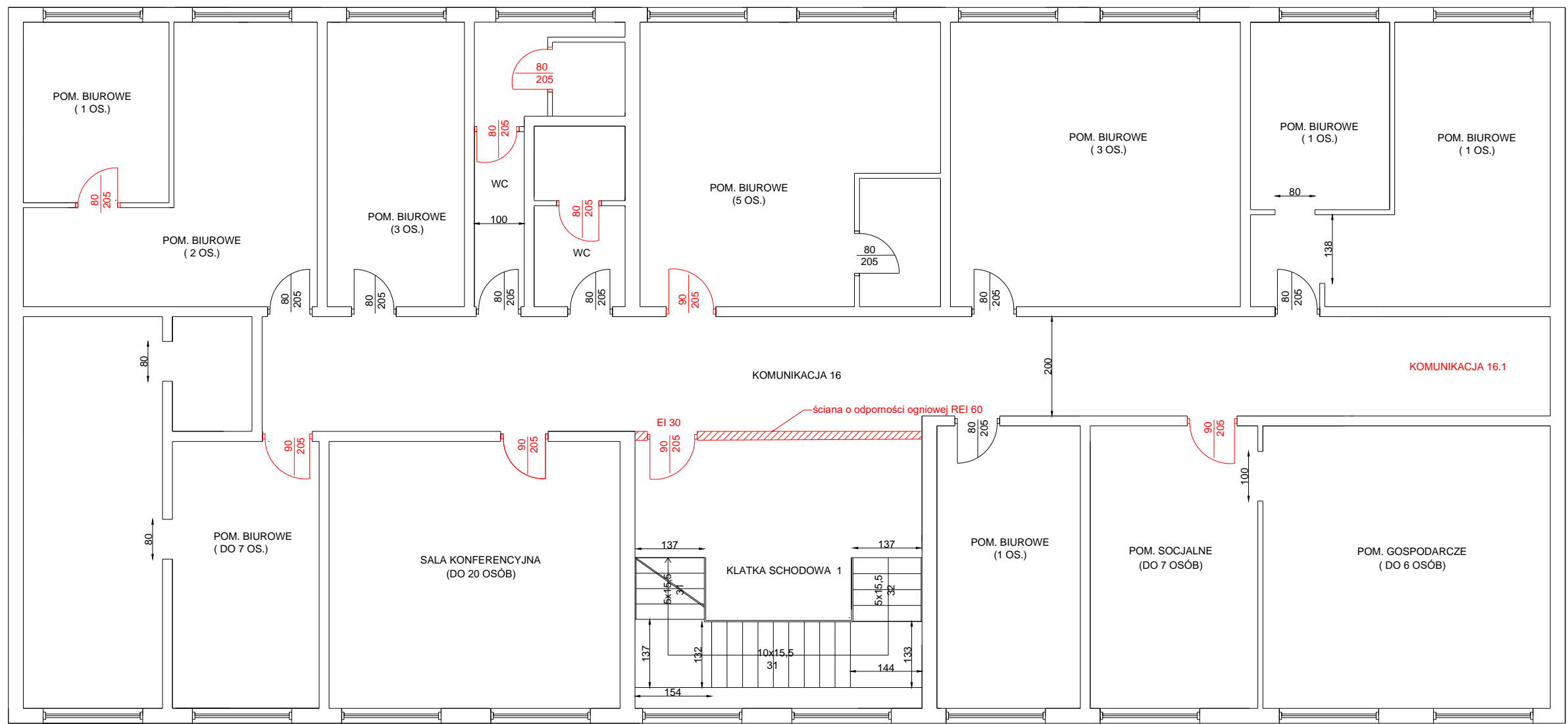


LEGENDA:

- Strefa pożarowa 3 - ZL III (piętro I, II i III)
- dł. najdłuższego przejścia w strefie


**EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE  
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

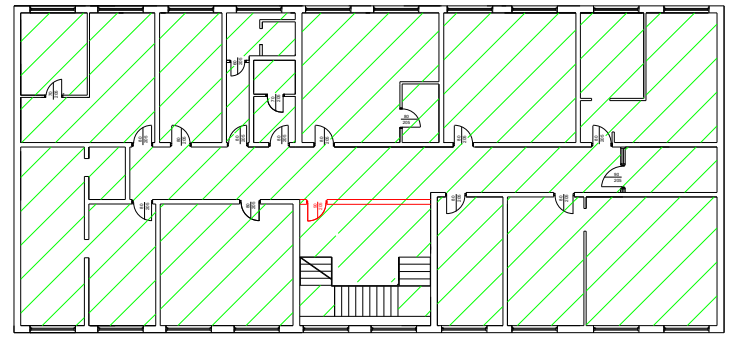
OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU: <b>PIĘTRO I</b>		
DATA: lipiec 2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: 3



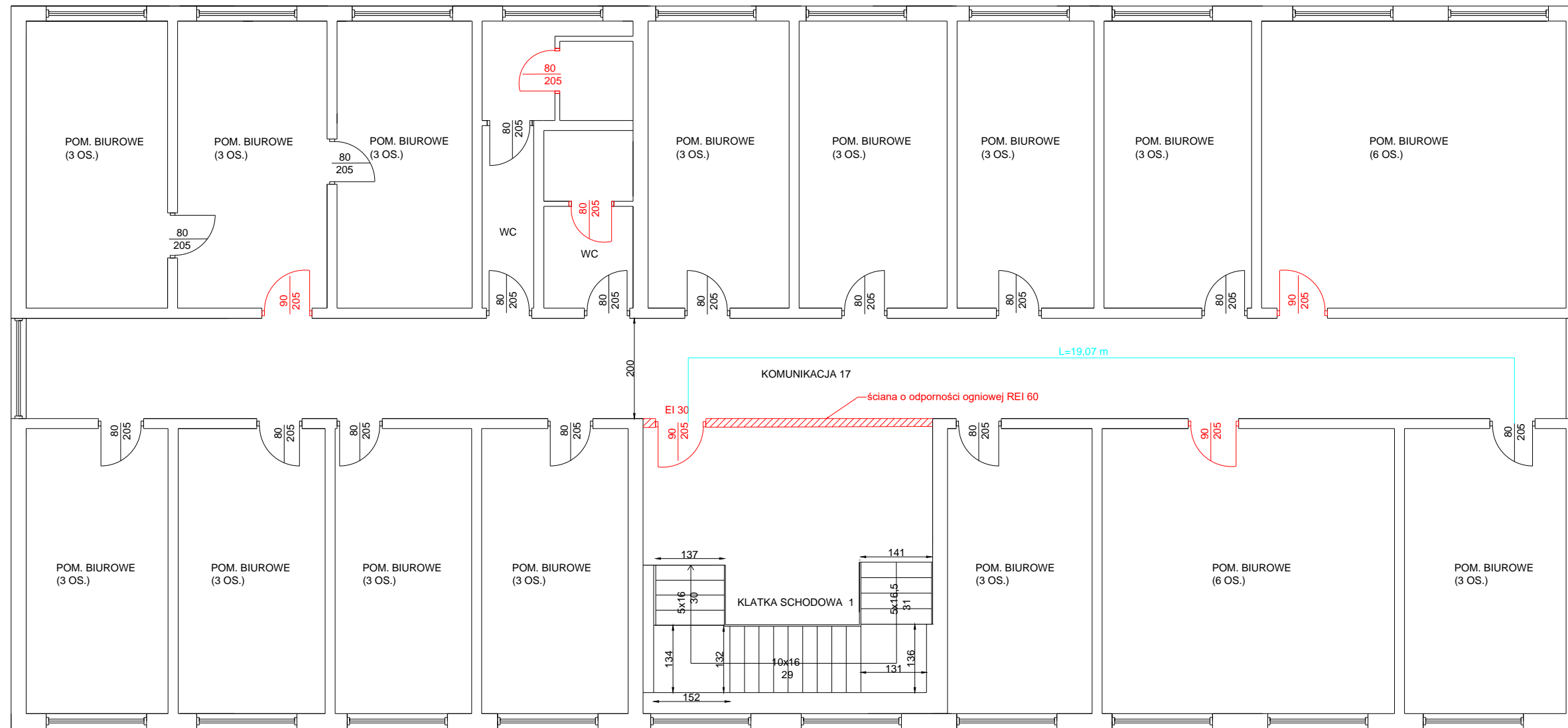
A

A

LEGENDA:  
 - Strefa pożarowa 3 - ZL III (piętro I,II i III)

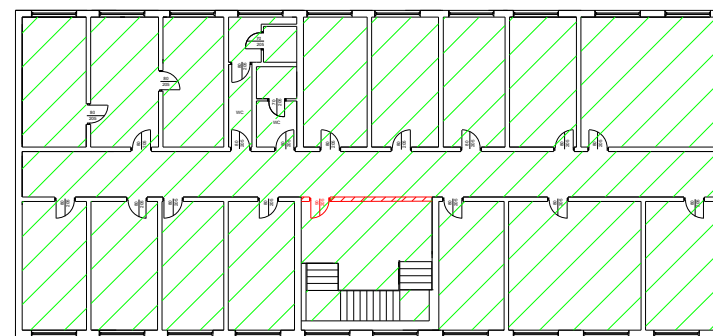


EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU:	<b>PIĘTRO II</b>	
DATA: lipiec 2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: 4



▲ A

A ▲



LEGENDA:

- Strefa pożarowa 3 - ZL III (piętro I,II i III)

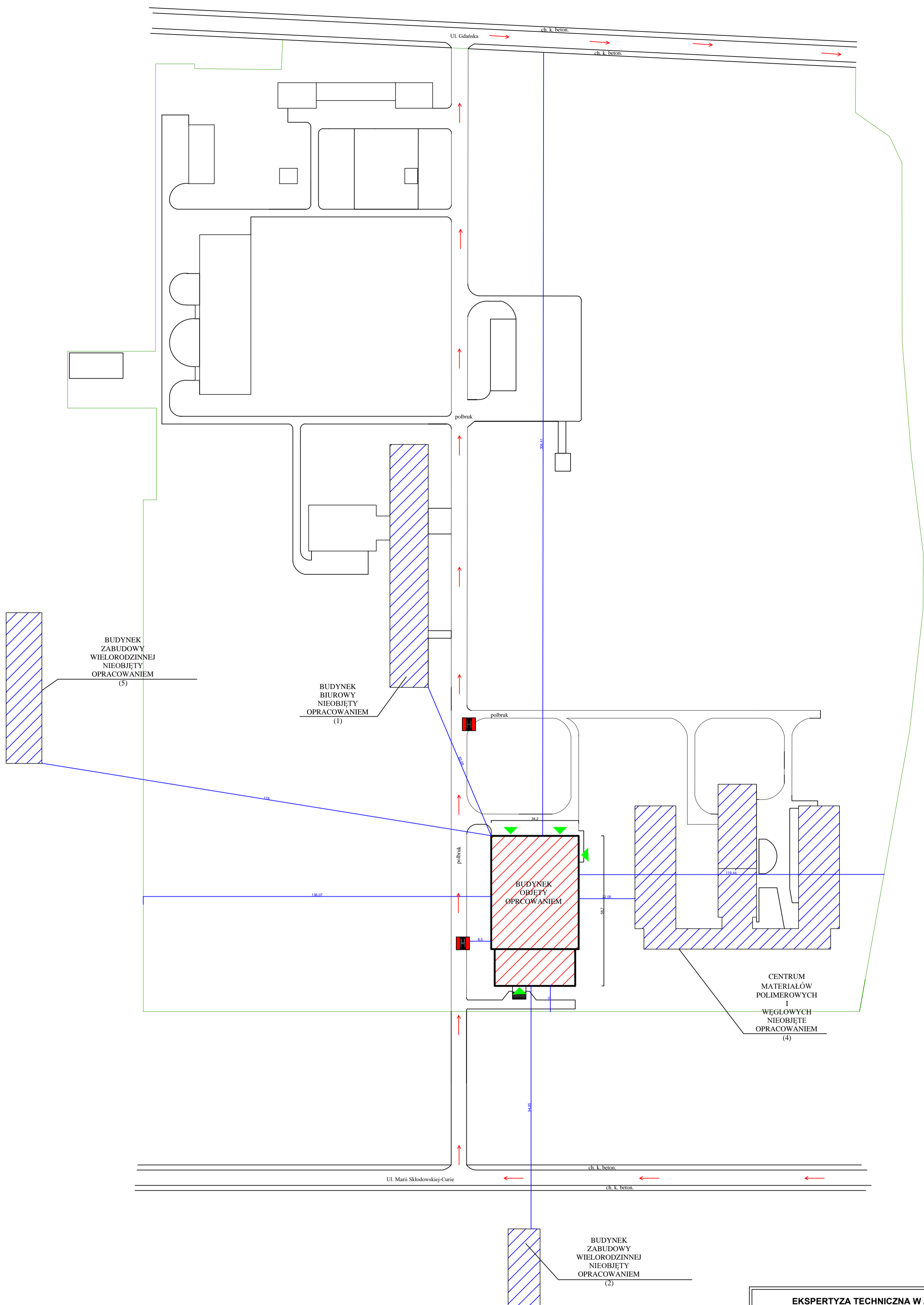
- dł. najdłuższego dojścia w strefie

### EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU:	<b>PIĘTRO III</b>	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:
lipiec 2015	1:100	5



EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ		
OBIEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU:	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:
lipiec 2015	1:100	6



LEGENDA:

- budynek objęty opracowaniem
- budynek nieobjęty opracowaniem
- granica działki
- - kierunek drogi pożarowej
- H - hydrant zewnętrzny
- wyjście ewakuacyjne

<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ</b>		
OBJEKT:	Budynek administracyjny ul. M. Skłodowskiej-Curie 34, 41-819 Zabrze	
INWESTOR:	Polska Akademia Nauk, Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska, ul. M. Skłodowskiej-Curie, 41-819 Zabrze	
WYKONAŁ:	inż. Wojciech Podraszka	
	mgr inż. arch. Wojciech Kukwa	
NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT SYTUACYJNY</b>		
DATA: lipiec 2015	SKALA: 1:100	NR RYS.: 7